

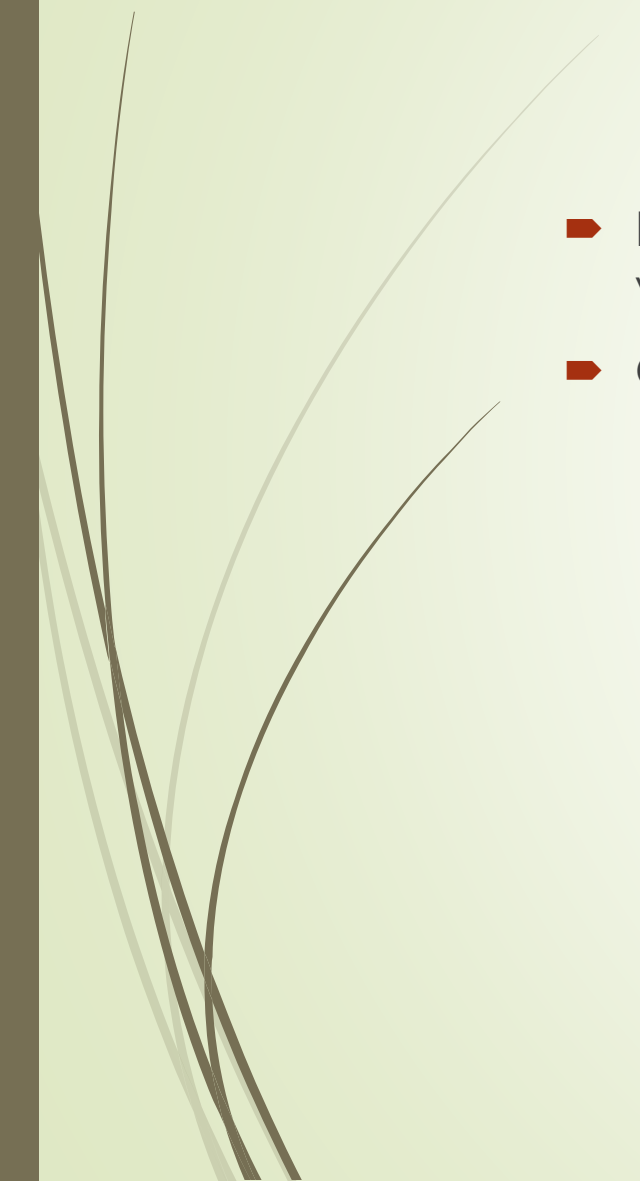


Asamblea de vecinos 2026

Asociación Residencial Privada Amavita ARPA - AC



Objetivos



- Exponer las actividades del 2025, el balance financiero, proyectos del 2026 y presupuesto requerido para conseguirlos.
- Obtener su visto bueno para comenzar actividades.



Actividades realizadas en el 2025

- Registro ante Hacienda y el SAT
- Alta de cuenta bancaria de la AC
- Declaración Informativa ante el SAT
- Solicitudes para colocación del Portón
- Solicitud para detener las cuotas de mantenimiento del Infonavit
- 3er Cambio de Condominio Notariado
- Instalación de internet en Caseta de Vigilancia
- Digitalización del proceso de generación de recibos por pago de Mantenimiento
- Dimensionamiento de mantenimiento a caseta de vigilancia
- Organización de proyectos especiales:
 - Concertina en la calle 33
 - Perforación y limpieza de dos pozos pluviales en la calle 33
 - Guardarraya exterior en la calle 33

Balance al cierre del ejercicio 2025

- Ingresos por Cuota de Mantenimiento: **+ \$28,350.00**
 - C.33 629: \$25,650.00 (Aportación de 10 casas de 35)
 - C.28A 720: \$2,700.00 (Aportación de 3 casas de 19)
 - C.33A 573: \$0.00 (Aportación de 0 casas de 18)
- Inversión: **- \$25,113.00**
 - Asamblea de vecinos C28A 720: \$17,400.00
 - Manejo de cuenta Banorte: \$5,800.00
 - Declaración Anual 2025: \$1,500
 - Aviso en caseta de vigilancia: \$128.00
 - Internet de caseta: \$874.00
- Balance: **+ \$3,237.00**

1. Datos al 3 de Enero 2026

Detalle de pagos de mantenimiento:

Calle y Condominio	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Total
☐ Calle 28A - 720								\$450	\$900	\$1,350	\$2,700
I										\$450	\$450
R								\$450	\$450	\$450	\$1,350
S									\$450	\$450	\$900
☐ Calle 33 - 629	\$3,600	\$3,600	\$2,700	\$2,700	\$2,250	\$1,800	\$2,250	\$2,700	\$2,250	\$1,800	\$25,650
B	\$450	\$450	\$450	\$450							\$1,800
B1	\$450	\$450	\$450	\$450	\$450	\$450	\$450	\$450	\$450		\$4,050
D	\$450	\$450									\$900
D1	\$450	\$450	\$450	\$450	\$450	\$450	\$450	\$450	\$450	\$450	\$4,500
H	\$450	\$450	\$450	\$450	\$450						\$2,250
I	\$450	\$450	\$450	\$450	\$450	\$450	\$450	\$450	\$450	\$450	\$4,500
K	\$450	\$450	\$450	\$450	\$450	\$450	\$450	\$450	\$450	\$450	\$4,500
M	\$450	\$450									\$900
Y							\$450	\$450	\$450	\$450	\$1,800
Z								\$450			\$450
Total	\$3,600	\$3,600	\$2,700	\$2,700	\$2,250	\$1,800	\$2,250	\$3,150	\$3,150	\$3,150	\$28,350

Propuestas de proyectos para el 2026

Fondeados por la cuota de mantenimiento

- Limpieza de la calle 28A, 33 y 33A
- Manejo de cuenta Banorte
- Servicio de Internet de Caseta
- Declaración anual 2026
- Asamblea notariada (1)
- Solicitud de cambio de luminarias al municipio

Fondeados como proyecto especial

- Guardarraya en la calle 33 *
- Pintura en banquetas de la calle 28A y 33 *
- Limpieza profunda de un pozo pluvial en la calle 33
- Perforación de pozo en la calle 28A
- Camión pipa de alto vacío para limpieza de pozos

Mantenimiento a caseta de Amavita
* Proyecto con fondos compartidos

Presupuesto para el 2026

Proyecto ▼	Semanal ▼	Mensual ▼	Anual ▼	¿Costo confirmado ▼	Condominio ▼	Tipo de proyecto ▼
Limpieza de calle 33	\$ 340.00	\$ 1,360.00	\$ 17,680.00	Confirmado	33	Cuota de mantenimiento
Limpieza de calle 28A	\$ 226.00	\$ 904.00	\$ 11,752.00	Confirmado	28A	Cuota de mantenimiento
Limpieza de calle 33A	\$ 340.00	\$ 1,360.00	\$ 17,680.00	Confirmado	33A	Cuota de mantenimiento
Servicio de Internet - Telmex		\$ 480.00	\$ 5,760.00	Confirmado	Todos	Cuota de mantenimiento
Manejo de cuenta Banorte		\$ 580.00	\$ 6,960.00	Confirmado	Todos	Cuota de mantenimiento
Declaración anual 2026			\$ 1,500.00	Estimado	Todos	Cuota de mantenimiento
1 Asamblea notariada			\$ 19,140.00	Confirmado	Todos	Cuota de mantenimiento
Guardarraya calle 33			\$ 2,000.00	Estimado	33	Proyecto especial
Pintura en banquetas			\$ 5,000.00	Estimado	33	Proyecto especial
Limpieza profunda de Pozo Pluvial Calle 33			\$ 3,500.00	Estimado	33	Proyecto especial
Perforación de Pozo calle 28A			\$ 4,500.00	Estimado	28A	Proyecto especial
Camión pipa de alto vacío para limpieza de pozos			\$ 3,500.00	Estimado	Todos	Proyecto especial
Total			\$ 98,972.00			

[Proyectos ARPA AC 2026.xlsx](#)



Cuota de mantenimiento 2026

- **La cuota de mantenimiento para el 2026** se mantendrá en:

\$450.00
mensuales

- **Challenge:** Si el número de casas aportando el mantenimiento aumenta al 80%, la cuota de mantenimiento antes del mes de junio 2026, la cuota será reducida a \$350 pesos mensuales por lo que resta del año.
- **Las casas deberán ponerse al corriente con el pago de su mantenimiento.**

Preguntas y respuestas

- ▶ Por favor, escribe tu pregunta en el chat. Las iremos respondiendo conforme vayan apareciendo.
- ▶ También, puedes levantar la mano para recibir la palabra.
- ▶ Los comentarios y retroalimentación son bienvenidos.

A large, dark tree trunk stands prominently in the foreground, casting a shadow on the grass. In the background, a pond is visible, surrounded by lush green trees and foliage. The scene is bright and sunny, suggesting a park or natural area.

Gracias

- ▶ La fuerza del equipo viene de cada miembro. La fuerza de cada miembro es el equipo.

Phil Jackson.