



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture

10000 Zagreb, Prisavlje 14
Tel: 01 61 69 111, Fax: 61 69 047

POVJERENSTVO ZA GRANICE

KLASA: UP/I-342-22/21-01/17

URBROJ: 530-03-2-1-21-2

Zagreb, 05. ožujka 2021. godine

Povjerenstvo za granice Ministarstva mora, prometa i infrastrukture u sastavu:

- Boris Fantulin, kao predsjednik,
- Marijana Iviček, kao članica,
- Gordana Kovačević, kao članica,

nadležno temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (u daljnjem tekstu: Zakon) („Narodne novine” broj: 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009, 123/2011, 56/2016 i 98/2019) i članka 9. stavka 1. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra (u daljnjem tekstu: Uredba) („Narodne novine” br. 08/2004 i 82/2005), rješavajući po prijedlogu granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Sukošan, za dio k.č.zem. 9970/1, Općina Sukošan, izrađenom od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju (KLASA: 342-01/20-05/37, URBROJ: 2198/1-08-21-2, od dana 01. veljače 2021. godine) (u daljnjem tekstu: predlagatelj) i upućenom od strane Zadarske županije, Upravnog odjela za pomorsko dobro, more i promet (KLASA: 342-01/20-05/37, URBROJ: 2198/1-08-21-3, od dana 02. veljače 2021. godine), donosi

R J E Š E N J E

- I. U cijelosti se prihvaća prijedlog predlagatelja i temeljem istog prijedloga utvrđuje se granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Sukošan, za dio k.č.br. 9970/1, Općina Sukošan, koja je na grafičkoj podlozi – geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom i u mjerilu 1:600, ucrtana i označena spojnomo linijom točaka M1-1-2-3-M2.



OVU RJEŠENJE POSTAVI
I IZVRŠNO DANA



KOPINA ODGOVARA IZVOJENJE
U ZAGREBU, JANA



- II. Utvrđenom granicom iz točke I. ovog Rješenja, u pomorsko dobro, obuhvaćen je dio kopna označen na grafičkoj podlozi – geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom i u mjerilu 1:600, slijedećim točkama čiji je položaj definiran koordinatama izraženim u metrima, u HTRS96/TM koordinatnom sustavu kako slijedi:

Broj točke	E	N
M1	403841.56	4879057.02
1	403855.25	4879038.88
2	403836.59	4879015.53
3	403817.56	4879000.62
M2	403810.84	4879005.99

- III. Načinom na koji je utvrđena granica iz točke I. ovog Rješenja, u pojas pomorskog dobra, u odnosu na katastarski plan uklopljen na grafičkoj podlozi – geodetskom snimku područja, obuhvaćena je površina pripadnosti u dijelu k.č.br. 9970/1 (u cijelosti u odnosu na predmetni obuhvat) k.o. Sukošan.
- IV. Grafička podloga – geodetski snimak područja s uklopljenim katastarskim planom i u mjerilu 1:600 (izrađivač: društvo Paralela j.d.o.o. iz Zadra, datum izrade: prosinac 2020. godine), te s ovjerom predlagatelja od dana 01. veljače 2021. godine i ucrtanom i označenom granicom pomorskog dobra iz točke I. čini, kao prilog, sastavni dio ovog Rješenja.
- V. Po izvršnosti Rješenja ne izrađuje se geodetski elaborat za potrebe evidentiranja pomorskog dobra u katastru i zemljišnim knjigama, iz razloga što je k.č.br. 9970/1 k.o. Sukošan u cijelosti već evidentirana kao pomorsko dobro u jedinstvenoj bazi zemljišnih podataka – BZP i upisana kao pomorsko dobro u posjedovnom listu i zemljišnoknjižnom ulošku identičnog broja 6300, pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Zadar i pri Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Zadar, te su svi podaci za predmetnu nekretninu usklađeni, stoga nije potrebna njezina dioba u smislu osnivanja novih čestica.

Obrazloženje

Predlagatelj je izradio prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Sukošan, za dio k.č.zem. 9970/1, Općina Sukošan, te isti putem Zadarske županije, Upravnog odjela za pomorsko dobro, more i promet dostavio dana 18. veljače 2021. godine ovom tijelu na daljnji postupak.

Predlagatelj u tekstualnom dijelu svog prijedloga granice pomorskog dobra za predmetno područje, između ostalog, navodi i slijedeće:

- da su temeljem članka 2. Uredbe, utvrdili prijedlog granice pomorskog dobra za cijelu k.o. Sukošan, Općina Sukošan (KLASA: 342-01/04-01/13, URBROJ: 2198/1-08-06-5, od 05. svibnja 2006. godine), a na zahtjev tvrtke KAMEN MEDITERAN d.o.o., Bukovačka 25, Biograd na Moru, za izdvojenim prikazom utvrđenog prijedloga granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Sukošan, na 44. sjednici održanoj 22. siječnja 2021. godine utvrdili prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Sukošan, za dio k.č.zem. 9970/1 – Općina Sukošan;

- da prijedlog granice pomorskog dobra polazi iz točke 1 koja se nalazi na tromedi k.č.zem. 9970/3, 9970/2 i 9970/1 k.o. Sukošan, da se od točke 1 granica pruža u smjeru jugozapada i prateći međnu liniju k.č.zem. 9970/2 i 9970/1 k.o. Sukošan, u naravi prateći kopneni rub šljunčane plaže spaja slijedom točku 2 do točke 3 koja se nalazi na četveromedi k.č.zem. 9970/1, 9970/2, 9970/3 i 9970/5 k.o. Sukošan, u naravi morski rub ceste, da od točke 3 granica pomoćnom spojnom linijom ide u smjeru sjeverozapada do pomoćne točke M2 koja se nalazi na SVVV, pa nadalje linijom SVVV do pomoćne točke M1, te od točke M1 do točke 1;
- da predložena granica prati kopneni rub šljunčane plaže, obuhvaćajući istu plažu i kamenu školjeru, da je obuhvaćeni dio kopna širine od oko 8,5 do 22,5 metara, da je isti dio isti kopna pripadnosti dijelu k.č.zem. 9970/1 k.o. Sukošan, Općina Sukošan i koja je u posjedovnici i vlasničkom listu upisana i uknjižena kao pomorsko dobro;
- da nema podataka da je na predmetnom području na osnovu prijašnjih propisa određena granica pomorskog dobra, a za cijelu k.o. Sukošan je izrađen prijedlog granice pomorskog dobra;
- da je predmetni prijedlog kao izdvojeni dio prijedloga granice pomorskog dobra za cijelu k.o. Sukošan identičan sa prijedlogom granice pomorskog dobra za cijelu k.o. Sukošan, u dijelu koji se odnosi na predmetno područje;
- da uvidom u geodetski snimak područja izrađen u prosincu 2020. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za k.o. Sukošan ocjenjuju da za dio obalne linije SVVV nasuprot predloženoj granici pomorskog dobra nije bilo nasipavanja mora, niti se u odnosu na stanje katastarskog plana uočavaju erozivne promjene u konfiguraciji postojećeg stanja obale;
- da predložena granica uvažava funkcionalni princip i da se s istom obuhvaća prostor koji služi korištenju mora kao prirodna kameno – šljunčana obala;
- da predložena granica pomorskog dobra uvažava gospodarsku opravdanost i koristivost prostora prema važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji, te da se s istom omogućava gospodarska valorizacija prostora bez ograničavanja pomorskog dobra kao općeg dobra;
- da je uvidom u Lokacijsku informaciju Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije KLASA: 350-05/20-10/000557, URBROJ: 2198/1-07/22-20-0003, sukladno Prostornom planu uređenja Općine Sukošan Izmjene i dopune 2020. godine (Službeni glasnik Općine Sukošan br. 01/20), Građevinska područja naselja i izdvojena područja van naselja Sukošan i Debeljak, kartografski prikaz br. 4a, Mjerilo 1: 5000, razvidno da se predmetno područje nalazi unutar zone R3 – prirodna morska plaža;

Analizirajući prijedlog granice pomorskog dobra za predmetni dio k.o. Sukošan, obrazloženje istog i ukupno priloženu dokumentaciju, a pritom uzimajući u obzir i prethodno dostavljeni prijedlog granice pomorskog dobra u istom dijelu, u sklopu postupka za cijelu k.o. Sukošan, ovo tijelo utvrdilo je i smatra slijedeće:

- način na koji se predlaže utvrđivanje granice pomorskog dobra, ucrtane i označene na grafičkoj podlozi – geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom i u mjerilu 1:600, u skladu je sa zakonskom definicijom što je, što čini i što se smatra pomorskim dobrom (članak 3. Zakona);
- načinom na koji se predlaže utvrđivanje granice pomorskog dobra u cijelosti je poštovana i zakonska odredba iz članka 4. stavka 1. u pogledu obuhvaćanja pojasa kopna koji je prema svojoj prirodi u vezi s korištenjem mora i kao takav predstavlja morsku obalu, uvažavajući u cijelosti i njezin propisani minimum širine;

- načinom na koji se predlaže utvrđivanje granice pomorskog dobra poštovan je i kriterij propisan člankom 3. stavkom 3. točkom 1. Uredbe;
- tekstualni (opisni) dio s obrazloženjem i prilozi prijedloga granice pomorskog dobra, izrađeni su i dostavljeni u skladu sa člankom 4. stavkom 10. i člankom 7. Uredbe;
- uvidom u arhivsku građu i otvorene postupke, a koji se odnose na k.o. Sukošan i pitanje granica pomorskog dobra na području iste katastarske općine, predmetni prijedlog predstavlja izdvojeni dio u okviru prijedloga granice pomorskog dobra za područje cijele k.o. Sukošan, koji je od strane predlagatelja prethodno dostavljen ovom tijelu, ali koji nije konačno riješen;
- predmetni prijedlog identičan je prijedlogu koji je u odnosu na predmetni dio prethodno dostavljen u okviru provođenja postupka utvrđivanja granice pomorskog dobra za cjelokupni obalni pojas k.o. Sukošan;
- kako su u međuvremenu usklađeni katastarski i zemljišnoknjižni podaci za k.o. Sukošan kroz postupak nove katastarske izmjere i isti su u primjeni, a u odnosu na podatke starog katastarskog plana na kojima se dijelom temeljio prijedlog za cijelu k.o. Sukošan (staro zemljišnoknjižno stanje), kao i evidentiranog stanja u prostoru i formiranja obalnih čestica zemljišta u postupku nove katastarske izmjere, granica pomorskog dobra za predmetni dio k.o. Sukošan, rješava se kroz predmetni postupak prema prijedlogu predlagatelja.

Predmetno područje predstavlja dio obalnog pojasa pripadnosti k.o. Sukošan, na području Općine Sukošan.

U naravi, granicom obuhvaćeni dio kopna u pojas pomorskog dobra predstavlja prirodnu kamenu – šljunčanu morsku obalu bez vegetacije kao prirodni prostor plaže i kamenu (zaštitnu) školjeru, a sve kao prostor pripadnosti k.č.br. 9970/1 k.o. Sukošan.

Izvan granice pomorskog dobra, u dubinu kopna, proteže se površina koje prema svom izgledu nije u neposrednoj – funkcionalnoj vezi s korištenjem mora i kao takva ne predstavlja morsku obalu kao pomorsko dobro u smislu njihovih zakonskih definicija, a na isto ne upućuju niti službene katastarske i zemljišnoknjižne evidencije istog prostora.

U naravi, kopno izvan granice pomorskog dobra predstavlja neuređenu i neizgrađenu površinu kao poravnati kameni plato bez vegetacije, blago položen u odnosu na kamenu – šljunčani obalni dio i koji je pripadnosti k.č.br. 9970/2 k.o. Sukošan, te nastavno asfaltni pojas javne prilazno/prometne površine (cesta) koji je pripadnosti k.č.br. 9970/3 k.o. Sukošan.

Opisno, granica pomorskog dobra za predmetno područje utvrđena je na sljedeći način:

Točka M1, od točke M1 do točke 1 i točka 1

Linija granice pomorskog dobra započinje u pomoćnoj točki M1 (ista točka prema grafičkoj podlozi položajno smještena na liniji koja je označena kao crta srednjih viših visokih voda) iz koje se u smjeru jugoistoka „diže“ u kopno i prateći u naravi morski rub betonirane površine, dolazi u točku 1 (ista točka prema grafičkoj podlozi položajno smještena na tromeđi k.č.br.: 9970/1, 9970/2 i 9970/3, sve k.o. Sukošan, a udaljena 12 metara od crte srednjih viših visokih voda).

Od točke 1 do točke 3 i točka 3

Od točke 1 linija granice pomorskog dobra „lomi“ se i nastavlja u smjeru jugozapada i prateći prema grafičkoj dokumentaciji, u kontinuitetu, među razgraničenja k.č.br. 9970/1 i 9970/2, obje k.o. Sukošan, a u naravi kopneni rub kameno – šljunčane površine bez vegetacije koja predstavlja prostor plaže i prolaz uz i do mora, preko lomne točke 2, dolazi u točku 3 (ista točka prema grafičkoj podlozi položajno smještena na međi k.č.br.: 9970/1, 9970/2, 9970/3 i 9970/5, sve k.o. Sukošan, a udaljena 9 metara od crte srednjih viših visokih voda).

Linijom utvrđene granice, u pojas pomorskog dobra, obuhvaćen je dio kopna pripadnosti dijelu k.č.br. 9970/1 k.o. Sukošan (u cijelosti u odnosu na predmetni obuhvat), a koji prema svom položaju i izgledu u naravi, predstavlja, u kontinuitetu, prirodnu kameno – šljunčanu neuređenu obalu bez vegetacije kao dio kopna koji je prema svojoj prirodi namijenjen općoj upotrebi (prirodni prostor plaže i kao prolaz uz i do mora, uključujući u početnom dijelu, odnosno ispod točke 1 i zaštitnu školjeru) i koji je kao pomorsko dobro već upisan u službenom katastru i zemljišnoj knjizi.

Granicom, obuhvaćeni dio kopna cijelom dužinom obuhvata širine je veće od zakonskog minimuma širine onog pojasa koji se smatra morskom obalom (širina između 9 i 12 metara računajući od crte koja je na grafičkoj podlozi označena da predstavlja crtu srednjih viših visokih voda).

Isto tako, na način na koji je predložena i utvrđena granica pomorskog dobra utjecalo je i važeće katastarsko i zemljišnoknjižno stanje u smislu usklađenosti njihovih podataka, a koji se odnose kako na obuhvaćeni dio kopna u pojas pomorskog dobra, tako i na onaj dio kopna koji graniči, odnosno izvan je istog pojasa.

Od točke 3 do točke M2 i točka M2

Od točke 3 linija granice pomorskog dobra „lomi“ se prema moru u smjeru sjeverozapada i prateći u naravi rub asfaltne prilazno/prometne površine (cesta, k.č.br. 9970/5 k.o. Sukošan) i nastavno presijecajući kameno – šljunčanu površinu bez vegetacije (prostor plaže, k.č.br. 9970/1 k.o. Sukošan), dolazi u pomoćnu točku M2 (ista točka prema grafičkoj podlozi položajno smještena na liniji koja je označena kao crta srednjih viših visokih voda), koja predstavlja krajnju točku predmetnog obuhvata u kojoj granica koja se utvrđuje ovim Rješenjem i završava.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u izreci Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, u roku od 15 dana od dana dostave ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Zadarska županija
Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra
23000 Zadar, Franka Lisice 77;
2. KAMEN MEDITERAN d.o.o.
23210 Biograd na Moru, Bukovačka 25;
3. Županijsko državno odvjetništvo
23000 ZADAR, Kneza Borellia 9.

Prilog:

- geodetski snimak područja s uklopljenim katastarskim planom i u mjerilu 1:600.



PARALELA j.d.o.o.

PARALELA j.d.o.o.

za geodetske poslove i savjetovanje
OIB 72401176588
Ul. Kralja Tvrtka 3, 23000 Zadar
Tel. +385 23 300 200 / Mob. +385 95 7777 334
E-mail: vesnabilic.geo@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

Katastarska općina: SUKOŠAN
MBR: 335070
Detaljni list: 77

OBALNI POJAS SA PRIKAZOM SREDNJIH VIŠIH VISOKIH VODA, PARALELNO
LINIJOM NA 6m i KATASTARSKOM PODLOGOM

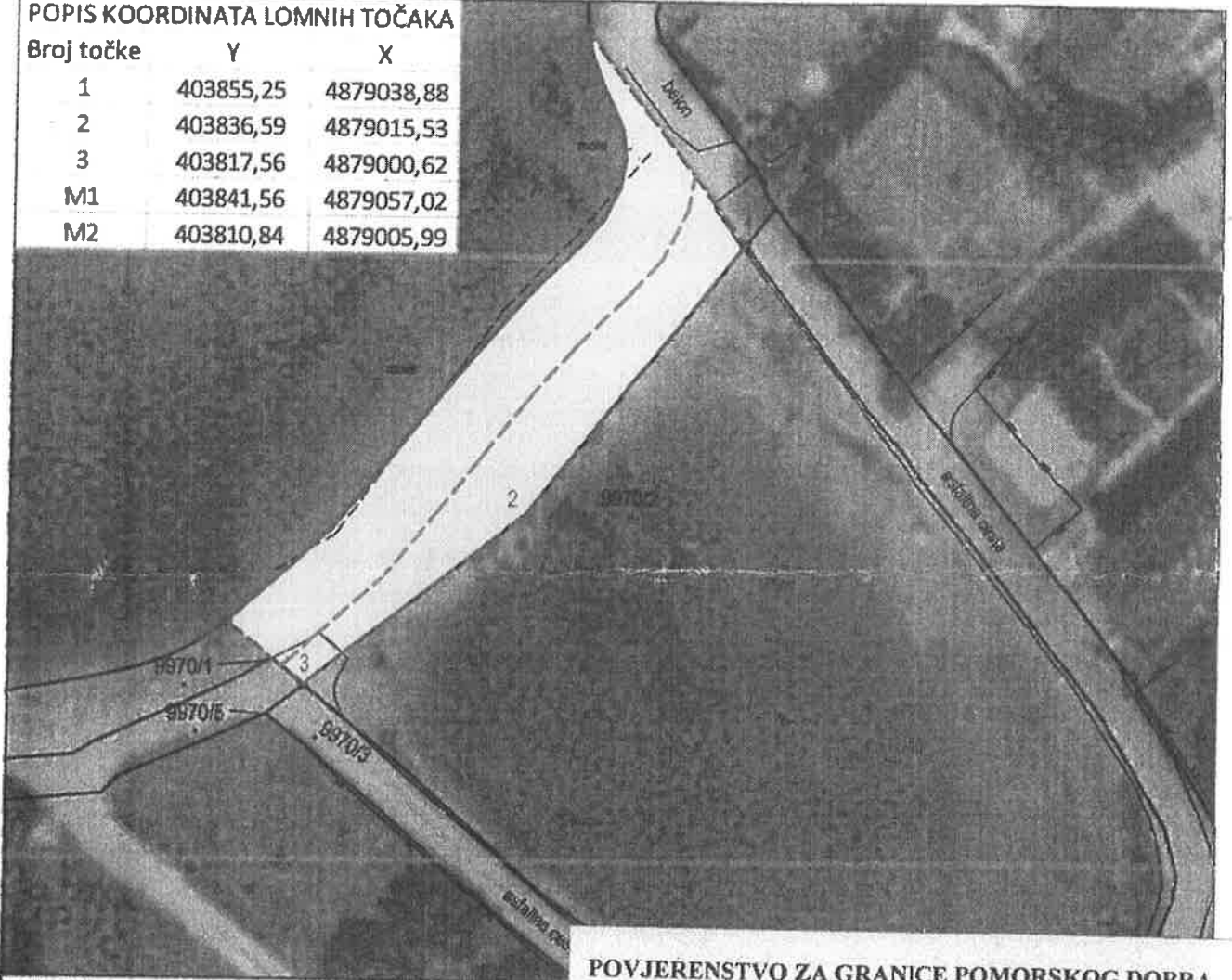
Mjerilo 1:600



PREDMET: Kamen Mediteran d.o.o. (dlo k.č. 9970/1 KO Sukošan)

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČKA

Broj točke	Y	X
1	403855,25	4879038,88
2	403836,59	4879015,53
3	403817,56	4879000,62
M1	403841,56	4879057,02
M2	403810,84	4879005,99



LEGENDA:

- međe kat. čestica (izvornik kat.plana M=1:1000)
- postojeće stanje
- crta srednjih viših visokih voda (SVVV)
- - - - crta 6 m od SVVV
- - - - utvrđeni prijedlog GPD
- 1, 2, 3...itd lomne točke prijedloga GPD
- M1 i M2 spojne točke: prijedlog GPD-SVVV
- pojas pom. dobra prema prijedlogu GPD za izdvojeni dio područja

**POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG DOBRA
ZA ZADARSKU ŽUPANIJU**

**PRIJEDLOG GRANICE
POMORSKOG DOBRA**
KLASA: 342-01/20-05/37
URBROJ: 2198/1-08-21-2
01. veljače 2021. godine



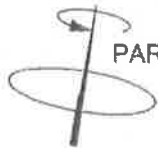
Izradio/la:
Vesna Bilic, dipl.ing.geod.
Zadar, prosinac 2020. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Vesna Bilic, dipl.ing.geod.

Vesna Bilic
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
PARALELA j.d.o.o.
Zadar



Geo 508



PARALELA j.d.o.o.

PARALELA j.d.o.o.

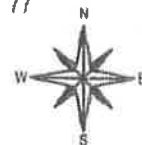
za geodetske poslove i savjetovanje
OIB 72401176588
Ul. Kralja Tvrtka 3, 23000 Zadar
Tel. +385 23 300 200 / Mob. +385 95 7777 334
E-mail: vesnabilic.geo@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

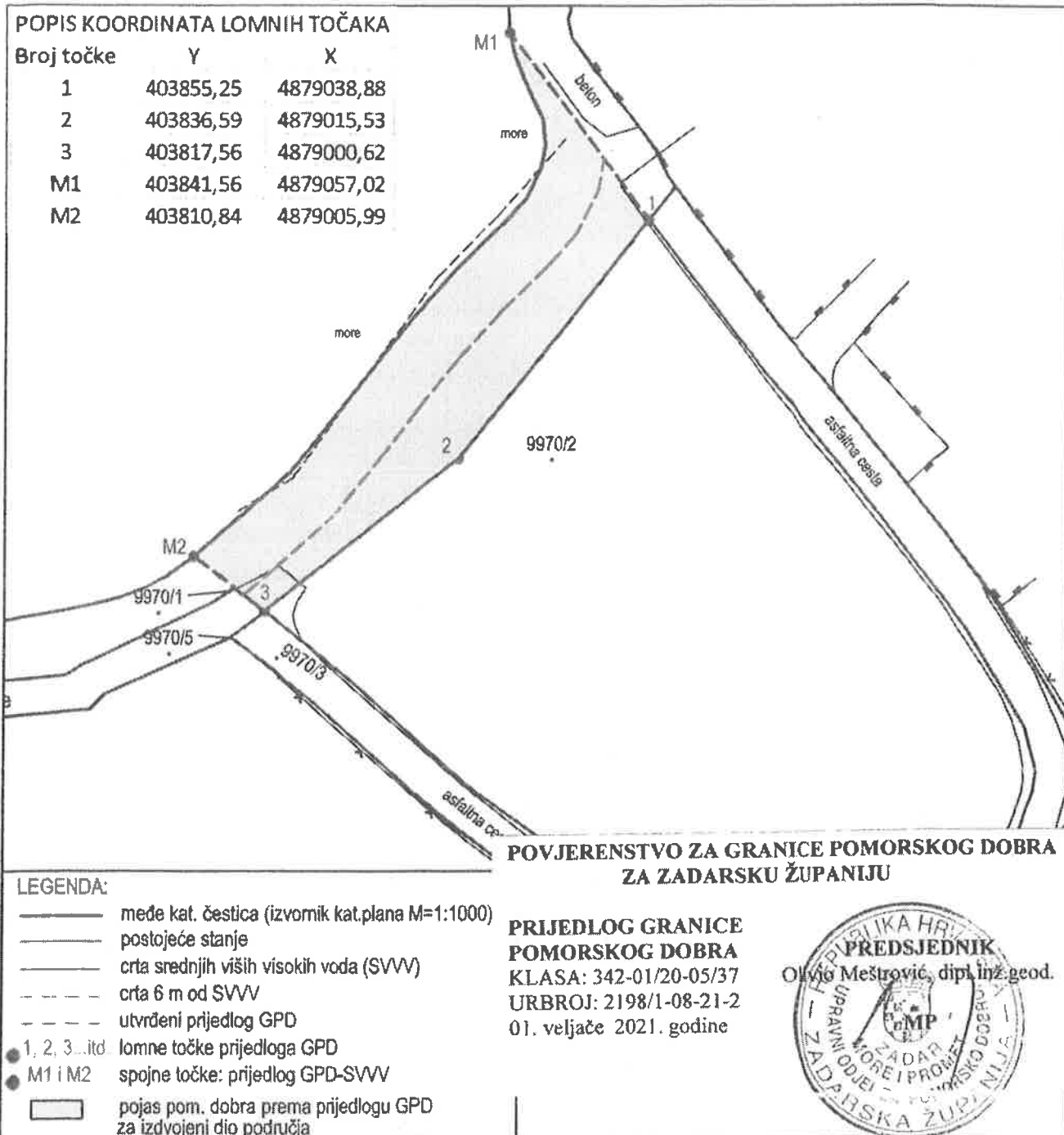
Katastarska općina: SUKOŠAN
MBR: 335070
Detaljni list: 77

OBALNI POJAS SA PRIKAZOM SREDNJIH VIŠIH VISOKIH VODA, PARALELNO
LINIJOM NA 6m i KATASTARSKOM PODLOGOM

Mjerilo 1:600



PREDMET: Kamen Mediteran d.o.o. (dio k.č. 9970/1 KO Sukošan)



LEGENDA:

- mede kat. čestica (izvornik kat.plana M=1:1000)
- postojeće stanje
- crta srednjih viših visokih voda (SVVV)
- - - - crta 6 m od SVVV
- - - - utvrđeni prijedlog GPD
- 1, 2, 3...itd. lomne točke prijedloga GPD
- M1 i M2 spojne točke: prijedlog GPD-SVVV
- pojas pom. dobra prema prijedlogu GPD za izdvojeni dio područja

Izradio/la:
Vesna Bilić, dipl.ing.geod.
Zadar, prosinac 2020. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Vesna Bilić, dipl.ing.geod.

Vesna Bilić
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
PARALELA j.d.o.o.
Zadar



Geo 508



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
komunalne poslove**

KLASA: UP/I-361-05/22-01/000116

URBROJ: 2198-07-06/1-22-0014

Zadar, 01.07.2022.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 01.07.2022. godine izdano rješenje (Uporabna dozvola, KLASA: UP/I-361-05/22-01/000116, URBROJ: 2198-07-06/1-22-0011 od 01.07.2022. godine) je postalo pravomoćno.

VODITELJ ODSJEKA

Ivona Cota, mag.iur.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - KAMEN MEDITERAN d.o.o.
HR-23210 Biograd na Moru, Bukovačka ulica 25



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

IVONA ČOTA
ZADARSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 01.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove

KLASA: UP/I-361-05/22-01/000116

URBROJ: 2198-07-06/1-22-0011

Zadar, 01.07.2022.

Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, OIB 56204655363, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor KAMEN MEDITERAN d.o.o., HR-23210 Biograd na Moru, Bukovačka ulica 25, OIB 26749938793, izdaje

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba za:

- izgrađenu građevinu stambene namjene, 2.b skupine sa četiri (4) stambene jedinice
- izgrađenu građevinu stambene namjene (pomoćna), skupina neodređena bazen

na postojećoj građevnoj čestici 9970/14 k.o. Sukošan (Sukošan), 9970/14 k.o. Sukošan (Sukošan), k.č. 9970/14 k.o. Sukošan (Sukošan), za koju je izdan izvršan akt za građenje građevine i to:

- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/21-01/122, URBROJ: 2198/1-07/13-21-34 od 14.05.2021. godine koja je postala izvršna dana 08.06.2021. godine a izdana od Zadarske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove.
- Rješenje o izmjeni ili dopuni građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/21-01/907, URBROJ. 2198/1-07/13-21-6 od 29.12.2021. godine koja je postala izvršna dana 30.12.2021. godine a izdana od Zadarske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove..

OBRAZLOŽENJE

Investitor KAMEN MEDITERAN d.o.o., HR-23210 Biograd na Moru, Bukovačka ulica 25, OIB 26749938793, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 18.05.2022. godine izdavanje uporabne dozvole iz izreke.

U postupku je utvrđeno da spisu priliježu propisani dokumenti iz članka 137. stavka 2. Zakona o gradnji.

Obavljeni je tehnički pregled u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji o čemu je sastavljen zapisnik kojim je utvrđeno da je građevina izgrađena u skladu sa izvršnim aktom za građenje u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih aktom za građenje. Građevina je priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne ili druge infrastrukture. Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski materijal, te otpad uklonjeni su, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno je u uredno stanje.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 144. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 1.879,30 kuna na račun broj HR4424020061800013007 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 70,00 kuna.

Za posebne troškove podnositelj zahtjeva uplatio je iznos od 300,00 kuna na žiro račun Zadarske županije, temeljem Odluke Županijskog poglavarstva Zadarske županije, KLASA: 400-09/08-01/13, URBROJ: 2198/1-03-08-2 od 17.06.2008. godine.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ODSJEKA

Ivona Čota, mag.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - KAMEN MEDITERAN d.o.o.
HR-23210 Biograd na Moru, Bukovačka ulica 25
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar
HR-23000 Zadar, Elizabete Kotromanić 4
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar
HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana
HR-21000 Split, Vukovarska 35
 - VODOVOD d.o.o. Zadar
HR-23000 Zadar, Špire Brusine 16
 - Državni inspektorat, Područni ured Split, Sanitarna inspekcija
HR-21000 Split, Put Brodarice 6
 - Općina Sukošan
HR-23206 Sukošan, Sukošan ulica XVIII/ 10
 - ODVODNJA BIBINJE-SUKOŠAN d.o.o.
HR-23205 Bibinje, Jadranska cesta 151
 - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Zadar
HR-23000 Zadar, Gaženička cesta 28c
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru
HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanića 3
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije
HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9
 - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva
HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

IVOŃA ĆOTA
ZADARSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 01.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
komunalne poslove**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000122

URBROJ: 2198/1-07/13-21-0036

Zadar, 08.06.2021.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 08.06.2021. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000122, URBROJ: 2198/1-07/13-21-0034 od 14.05.2021. godine) je postalo pravomoćno.

**SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU**

Mirjana Jurin, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - KAMEN MEDITERAN d.o.o.
HR-23210 Biograd na Moru, Bukovačka 25



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

MIRJANA JURIN
ZADARSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 08.06.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
komunalne poslove

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000122

URBROJ: 2198/1-07/13-21-0034

Zadar, 14.05.2021.

Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor KAMEN MEDITERAN d.o.o., HR-23210 Biograd na Moru, Bukovačka 25, OIB 26749938793, izdaje

GRAĐEVINŠKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru KAMEN MEDITERAN d.o.o., HR-23210 Biograd na Moru, Bukovačka 25, OIB 26749938793:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine sa četiri (4) stambene jedinice
- građenje građevine stambene namjene (pomoćna), skupina neodređena bazen

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 9970/14 k.o. Sukošan (Sukošan),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GP 17/20, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Maria Francesca Piscitelli Gotovina, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1398, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - ISPRAVAK 3, oznake GP 17/20 od 03.2021. godine

- projektant: Maria Francesca Piscitelli Gotovina, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1398
- projektantski ured: URED OVL ARH F. Gotovina, HR-23000__ Zadar, domovinskog rata 4, OIB 67804379633

MAPA 2

građevinski projekt - statika, oznake 21/20 od 01.2021. godine

- projektant: Željko Čirjak, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 462
- projektantski ured: ured OVL INŽ GRAĐ. ŽELJKO ČIRJAK, HR-23000__ Zadar, RAŠTANSKA 3, OIB 37303032151

MAPA 3

elektrotehnički projekt, oznake 66/2020 od 02.2021. godine

- projektant: Luciano Ćustić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1773
- projektantski ured: LC DESIGN d.o.o., HR-23000 Zadar, Ulica Grgura Budislavića 101, OIB 35811343192

MAPA 4

građevinski projekt - vodovod i kanalizacija, oznake 21/20 od 01.2021. godine

- projektant: Željko Čirjak, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 462
- projektantski ured: ured OVL INŽ GRAĐ. ŽELJKO ČIRJAK, HR-23000__ Zadar, RAŠTANSKA 3, OIB 37303032151

MAPA 5

strojarski projekt - PROJEKT BAZENSKE TEHNIKE, oznake 03/02/21-INK od 01.2021. godine

- projektant: Nadan Kosanović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1598
- projektantski ured: ING. LABOS d.o.o., HR-52100 Pula, Japodska ulica 15, OIB 41216718880

MAPA 6

strojarski projekt - strojarski projekt, oznake 47/2020 od 01.2021. godine

- projektant: Domagoj Ivon, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1497
- projektantski ured: URED OVL inž stroj. domagoj ivon, HR-23000__ Zadar, šibenska 7c, OIB 52754452608

MAPA 7

strojarski projekt - projekt dizala, oznake TD 07/21 od 01.2021. godine

- projektant: Lada Biuk, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 528
- projektantski ured: PIEL d.o.o., HR-21000 Split, Put mostina 8, OIB 76120956111.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor KAMEN MEDITERAN d.o.o., HR-23210 Biograd na Moru, Bukovačka 25, OIB 26749938793, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 26.02.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine sa četiri (4) stambene jedinice
- građenje građevine stambene namjene (pomoćna), skupina neodređena bazen

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 9970/14 k.o. Sukošan (Sukošan), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - VODOVOD d.o.o. Zadar, HR-23000 Zadar, Špire Brusine 16
 - - Potvrda glavnog projekta, 503/1/2021-IV-E od 13.04.2021. godine
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
 - - Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), 325-01/21-17/0001462, 374-24-3-21-2 od 06.05.2021. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8
 - - Potvrda glavnog projekta, 401400102/2908/21AM od 06.04.2021. godine

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), 361-03/21-02/2482, 376-05-3-21-02 od 09.04.2021. godine
 - Državni inspektorat, Područni ured Split, Sanitarna inspekcija, HR-21000 Split, Prilaz braće Kaliterne 10
 - - Potvrda glavnog projekta, 540-02/21-03/3673, 443-02-03-22-21-2 od 13.04.2021. godine
 - Općina Sukošan, HR-23206 Sukošan, Sukošan ulica XVIII/ 10
 - - Potvrda glavnog projekta, 350-06/20-01/78, 2198/03-1/1-21-4 od 12.04.2021. godine
 - ODVODNJA BIBINJE-SUKOŠAN d.o.o., HR-23205 Bibinje, Jadranska cesta 151
 - - Potvrda glavnog projekta od 06.04.2021. godine
 - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Zadar, HR-23000 Zadar, Liburnska obala 8
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanića 3
 - - Potvrda glavnog projekta, 612-08/20-23/5147, 532-05-02-13/7-21-04 od 23.04.2021. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9
 - - Potvrda glavnog projekta, 214-02/21-04/2136, 511-01-371-21-2 od 29.04.2021. godine
 - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u ZADRU, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 3211 k.o.Sukošan, od 11.05.2021.. godine, pod brojem 83045/2021

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUO Sukošan - VIII. ID ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 6/04., 10/06., 16/06. - pročišćeni tekst, "Službeni glasnik Općine Sukošan" br. 1/08., 6/11., 7/11. -

pročišćeni tekst, 1/12., 4/14., 5/14. - pročišćeni tekst, 2/16., 3/16. - pročišćeni tekst, 1/20., 2/20. - pročišćeni tekst, 1/21.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka
 - OPĆINA SUKOŠAN, HR-23206 Sukošan, Hrvatskih branitelja 14, OIB 05968747240 (za česticu 9970/3)
 - MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14, OIB 22874515170 (za česticu 9970/1)
 - MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, OIB 95093210687 (za česticu 9970/1).

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.879,30 kuna na račun broj HR4424020061800013007 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba nije dostavljena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

ZAMJENIK PROČELNIKA
Željko Letinić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - KAMEN MEDITERAN d.o.o.
HR-23210 Biograd na Moru, Bukovačka 25
 - OPĆINA SUKOŠAN - stranka u postupku
HR-23206 Sukošan, Hrvatskih branitelja 14
 - MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE - stranka u postupku
HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
 - MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE - stranka u postupku
HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Sukošan, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Sukošan ulica XVIII/ 10, 23 206 Sukošan
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv "Zrmanja-Zadarsko primorje"
HR-23000 Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5
 - PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar
HR-23000 Zadar, Elizabete Kotromanić 4
 - Zadarska županija, Upravni odjel za povjerene poslove državne uprave Zadarske županije, Zadar
HR-23000 Zadar, Josipa Jurja Strossmayera 20



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

MERJANA JURIN
ZADARSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 14.05.2021.





REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
komunalne poslove**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000121

URBROJ: 2198/1-07/13-21-0036

Zadar, 08.06.2021.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 08.06.2021. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000121, URBROJ: 2198/1-07/13-21-0034 od 14.05.2021. godine) je postalo pravomoćno.

**SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU**

Mirjana Jurin, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - KAMEN MEDITERAN d.o.o.
 - HR-23210 Biograd na Moru, Bukovačka 25



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važana je i isključivo potpisanoj dokumentu u fizičkom obliku.

MIRJANA JURIN
ZADARSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 08.06.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove

KLASA: UP/I-361-05/23-01/000197

URBROJ: 2198-07-06/1-23-0008

Zadar, 01.07.2023.

Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, OIB 56204655363, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji su podnijeli investitori KAMEN MEDITERAN d.o.o., HR-23210 Biograd na Moru, Bukovačka ulica 25, OIB 26749938793, izdaje

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba za:

- stambene namjene, 2.b skupine, sa četiri (4) stambene jedinice
- stambene namjene (pomoćna), skupina neodređena, bazen

na postojećoj građevnoj čestici 9970/13 k.o. Sukošan (Sukošan), 9970/13 k.o. Sukošan (Sukošan), za koju je izdan izvršan akt za građenje građevine i to:

- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/21-01/121, URBROJ: 2198/1-07/13-21-24 od 14.05.2021. godine koja je postala izvršna dana 08.06.2021. godine a izdana od Zadarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove

- Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole KLASA; UP/I-361-03/21-01/910, URBROJ: 2198/1-07/13-21-6 od 17.12.2021. godine koja je postala izvršna dana 21.12.2021. godine izdana od Zadarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove

OBRAZLOŽENJE

Investitori KAMEN MEDITERAN d.o.o., HR-23210 Biograd na Moru, Bukovačka ulica 25, OIB 26749938793, su zatražili podneskom zaprimljenim dana 15.05.2023. godine izdavanje uporabne dozvole iz izreke.

U postupku je utvrđeno da spisu priliježu propisani dokumenti iz članka 137. stavka 2. Zakona o gradnji.

Obavljeni je tehnički pregled u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji o čemu je sastavljen zapisnik kojim je utvrđeno da je građevina izgrađena u skladu sa izvršnim aktom za građenje u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih aktom za građenje. Građevina je priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne ili druge infrastrukture. Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski materijal, te otpad uklonjeni su, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno je u uredno stanje.



Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 144. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 249,36 eura na račun broj HR4424020061800013007 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 9,29 eura.

Za posebne troškove podnositelj zahtjeva uplatio je iznos od 39,82 eura na žiro račun Zadarske županije, temeljem Odluke Županijskog poglavarstva Zadarske županije, KLASA: 400-09/08-01/13, URBROJ: 2198/1-03-08-2 od 17.06.2008. godine.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ODSJEKA

Ivona Cota, mag.iur.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - KAMEN MEDITERAN d.o.o.
HR-23210 Biograd na Moru, Bukovačka ulica 25
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar
HR-23000 Zadar, Elizabete Kotromanić 4
- Evidencija, ovdje

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar
HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8
 - VODOVOD d.o.o. Zadar
HR-23000 Zadar, Špire Brusine 16
 - Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Zaštitu okoliša i komunalne poslove
HR-23000 Zadar, Božidara Petranovića 8
 - Ministarstvo unutaršnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije
HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9
 - Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba sanitarne inspekcije
HR-21000 Split, Put Brodarice 6
 - ODVODNJA BIBINJE-SUKOŠAN d.o.o.
HR-23205 Bibinje, Jadranska cesta 151
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana
HR-21000 Split, Vukovarska 35
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Zadar
HR-23000 Zadar, Gaženička cesta 28c
 - Općina Sukošan
HR-23206 Sukošan, Sukošan ulica XVIII/ 10
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru
HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanića 3
 - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva
HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
 - Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet
HR-23000 Zadar, Liburnska obala 6/3
 - Županijska uprava za ceste Zadarske županije
HR-23000 Zadar, Zrinsko-Frankopanska 10/2



- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar
HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8
- Općina Sukošan
HR-23206 Sukošan, Sukošan ulica XVIII/ 10
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije
HR-23000 Zadar, Zrinsko-Frankopanska 10/2
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana
HR-21000 Split, Vukovarska 35
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru
HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanića 3
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije
HR-23000 Zadar, Zrinsko-Frankopanska 10/2





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

IVONA ČOTA
ZADARSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 01.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
komunalne poslove**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000121

URBROJ: 2198/1-07/13-21-0036

Zadar, 08.06.2021.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 08.06.2021. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000121, URBROJ: 2198/1-07/13-21-0034 od 14.05.2021. godine) je postalo pravomoćno.

**SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU**

Mirjana Jurin, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - KAMEN MEDITERAN d.o.o.
HR-23210 Biograd na Moru, Bukovačka 25



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važana je i isbivjelna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

MIRJANA JURIN
ZADARSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 08.06.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove

KLASA: UP/I-361-05/23-01/000197

URBROJ: 2198-07-06/1-23-0008

Zadar, 01.07.2023.

Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, OIB 56204655363, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji su podnijeli investitori KAMEN MEDITERAN d.o.o., HR-23210 Biograd na Moru, Bukovačka ulica 25, OIB 26749938793, izdaje

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba za:

- stambene namjene, 2.b skupine, sa četiri (4) stambene jedinice
- stambene namjene (pomoćna), skupina neodređena, bazen

na postojećoj građevnoj čestici 9970/13 k.o. Sukošan (Sukošan), 9970/13 k.o. Sukošan (Sukošan), za koju je izdan izvršan akt za građenje građevine i to:

- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/21-01/121, URBROJ: 2198/1-07/13-21-24 od 14.05.2021. godine koja je postala izvršna dana 08.06.2021. godine a izdana od Zadarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove

- Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole KLASA; UP/I-361-03/21-01/910, URBROJ: 2198/1-07/13-21-6 od 17.12.2021. godine koja je postala izvršna dana 21.12.2021. godine izdana od Zadarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove

OBRAZLOŽENJE

Investitori KAMEN MEDITERAN d.o.o., HR-23210 Biograd na Moru, Bukovačka ulica 25, OIB 26749938793, su zatražili podneskom zaprimljenim dana 15.05.2023. godine izdavanje uporabne dozvole iz izreke.

U postupku je utvrđeno da spisu priliježu propisani dokumenti iz članka 137. stavka 2. Zakona o gradnji.

Obavljeni je tehnički pregled u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji o čemu je sastavljen zapisnik kojim je utvrđeno da je građevina izgrađena u skladu sa izvršnim aktom za građenje u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih aktom za građenje. Građevina je priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne ili druge infrastrukture. Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski materijal, te otpad uklonjeni su, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno je u uredno stanje.



Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 144. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 249,36 eura na račun broj HR4424020061800013007 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 9,29 eura.

Za posebne troškove podnositelj zahtjeva uplatio je iznos od 39,82 eura na žiro račun Zadarske županije, temeljem Odluke Županijskog poglavarstva Zadarske županije, KLASA: 400-09/08-01/13, URBROJ: 2198/1-03-08-2 od 17.06.2008. godine.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ODSJEKA

Ivona Cota, mag.iur.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - KAMEN MEDITERAN d.o.o.
HR-23210 Biograd na Moru, Bukovačka ulica 25
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar
HR-23000 Zadar, Elizabete Kotromanić 4
- Evidencija, ovdje

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar
HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8
 - VODOVOD d.o.o. Zadar
HR-23000 Zadar, Špire Brusine 16
 - Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Zaštitu okoliša i komunalne poslove
HR-23000 Zadar, Božidara Petranovića 8
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije
HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9
 - Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba sanitarne inspekcije
HR-21000 Split, Put Brodarice 6
 - ODVODNJA BIBINJE-SUKOŠAN d.o.o.
HR-23205 Bibinje, Jadranska cesta 151
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana
HR-21000 Split, Vukovarska 35
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Zadar
HR-23000 Zadar, Gaženička cesta 28c
 - Općina Sukošan
HR-23206 Sukošan, Sukošan ulica XVIII/ 10
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru
HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanića 3
 - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva
HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
 - Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet
HR-23000 Zadar, Liburnska obala 6/3
 - Županijska uprava za ceste Zadarske županije
HR-23000 Zadar, Zrinsko-Frankopanska 10/2



- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar
HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8
- Općina Sukošan
HR-23206 Sukošan, Sukošan ulica XVIII/ 10
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije
HR-23000 Zadar, Zrinsko-Frankopanska 10/2
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana
HR-21000 Split, Vukovarska 35
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru
HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanića 3
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije
HR-23000 Zadar, Zrinsko-Frankopanska 10/2





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važi jednako kao i istovjetna potpisanoj dokumentu u fizičkom obliku.

IVONA ČOTA
ZADARSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 01.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
komunalne poslove**

KLASA: UP/I-361-05/23-01/000197

URBROJ: 2198-07-06/1-23-0011

Zadar, 04.07.2023.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 03.07.2023. godine izdano rješenje (Uporabna dozvola, KLASA: UP/I-361-05/23-01/000197, URBROJ: 2198-07-06/1-23-0008 od 01.07.2023. godine) je postalo pravomoćno.

VODITELJ ODSJEKA

Ivona Cota, mag.iur.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - KAMEN MEDITERAN d.o.o.
HR-23210 Biograd na Moru, Bukovačka ulica 25





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas prausmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važiena je i islovljena potpisanim dokumentu u fizičkom obliku.

IVOŃA ČOTA
ZADARSKA ŹUPANIJA
Potpisano: 04.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
komunalne poslove

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000121

URBROJ: 2198/1-07/13-21-0034

Zadar, 14.05.2021.

Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji su podnijeli investitori KAMEN MEDITERAN d.o.o., HR-23210 Biograd na Moru, Bukovačka 25, OIB 26749938793, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitorima KAMEN MEDITERAN d.o.o., HR-23210 Biograd na Moru, Bukovačka 25, OIB 26749938793:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine sa četiri (4) stambene jedinice
- građenje građevine stambene namjene (pomoćna), skupina neodređena bazen

na postojećoj građevnoj čestici 9970/13 k.o. Sukošan (Sukošan),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GP 18/20, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Maria Francesca Piscitelli Gotovina, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1398, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - ISPRAVAK 3, oznake GP 18/20 od 01.2021. godine

- projektant: Maria Francesca Piscitelli Gotovina, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1398
- projektantski ured: URED OVL ARH F. Gotovina, HR-23000__ Zadar, domovinskog rata 4, OIB 67804379633

MAPA 2

građevinski projekt, oznake 22/20 od 01.2021. godine

- projektant: Željko Čirjak, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 462
- projektantski ured: ured OVL INŽ GRAĐ. ŽELJKO ČIRJAK, HR-23000__ Zadar, RAŠTANSKA 3, OIB 37303032151

MAPA 3

elektrotehnički projekt, oznake 67/2020 od 02.2021. godine

- projektant: Luciano Ćustić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1773
- projektantski ured: LC DESIGN d.o.o., HR-23000 Zadar, Ulica Grgura Budislavića 101, OIB 35811343192

MAPA 4

građevinski projekt - vodovod i kanalizacija, oznake 22-20 od 01.2021. godine

- projektant: Željko Čirjak, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 462
- projektantski ured: ured OVL INŽ GRAĐ. ŽELJKO ČIRJAK, HR-23000__ Zadar, RAŠTANSKA 3, OIB 37303032151

MAPA 5

strojarski projekt - strojarski projekt BAZENSKE TEHNIKE, oznake 04/02/21-NK od 01.2021. godine

- projektant: Nadan Kosanović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1598
- projektantski ured: ING. LABOS d.o.o., HR-52100 Pula, Japodska ulica 15, OIB 41216718880

MAPA 6

strojarski projekt - strojarski projekt, oznake 48/2020 od 01.2021. godine

- projektant: Domagoj Ivon, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1497
- projektantski ured: URED OVL inž stroj. domagoj ivon, HR-23000__ Zadar, šibenska 7c, OIB 52754452608

MAPA 7

strojarski projekt - projekt dizala, oznake TD 08/21 od 01.2021. godine

- projektant: Lada Biuk, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 528
- projektantski ured: PIEL d.o.o., HR-21000 Split, Put mostina 8, OIB 76120956111.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitori KAMEN MEDITERAN d.o.o., HR-23210 Biograd na Moru, Bukovačka 25, OIB 26749938793, su zatražili podneskom zaprimljenim dana 26.02.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine sa četiri (4) stambene jedinice
- građenje građevine stambene namjene (pomoćna), skupina neodređena bazen

na postojećoj građevnoj čestici 9970/13 k.o. Sukošan (Sukošan), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 401400102/2909/21AM od 06.04.2021. godine**
 - VODOVOD d.o.o. Zadar, HR-23000 Zadar, Špire Brusine 16
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 504/1/2021-IV-E od 13.04.2021. godine**
 - Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Zaštitu okoliša i komunalne poslove, HR-23000 Zadar, Božidara Petranovića 8

- nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 214-02/21-04/2137, 511-01-371-21-2 od 29.04.2021. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Split, Sanitarna inspekcija, HR-21000 Split, Prilaz braće Kaliterne 10
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 540-02/21-03/3702, 443-02-03-22-21-2 od 02.04.2021. godine**
- ODVODNJA BIBINJE-SUKOŠAN d.o.o., HR-23205 Bibinje, Jadranska cesta 151
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta od 06.04.2021. godine**
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), 325-01/21-17/0001463, 374-24-3-21-2 od 06.05.2021. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), 361-03/21-02/2481, 376-05-3-21-02 od 09.04.2021. godine**
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Zadar, HR-23000 Zadar, Liburnska obala 8
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- Općina Sukošan, HR-23206 Sukošan, Sukošan ulica XVIII/ 10
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 350-06/20-01/79, 2198/03-1/1-21-4 od 12.04.2021. godine**
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanića 3
 - **Potvrda glavnog projekta, 612-08/20-23/5143, 532-05-02-13/21-04 od 26.04.2021. godine**
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, HR-23000 Zadar, Liburnska obala 6/3
 -
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Zrinsko-Frankopanska 10/2

- - Potvrda glavnog projekta, 340-03/21-01/755, 2198-1-86-03-06-21/95-2 od 07.04.2021. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8
 - - Potvrda glavnog projekta, 401400102/2909/21AM od 06.04.2021. godine
 - Općina Sukošan, HR-23206 Sukošan, Sukošan ulica XVIII/ 10
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, 350-06/20-01/79, 2198/03-1/1-21-4 od 12.04.2021. godine
 - Županijska uprava za ceste Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Zrinsko-Frankopanska 10/2
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, 340-03/21-01/755, 2198-1-86-03-06-21/95-2 od 07.04.2021. godine
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), 325-01/21-17/0001463, 374-24-3-21-2 od 06.05.2021. godine
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 3211, k.o. Zadar, od 11.05.2011. godine, pod brojem 83045/2021

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUO Sukošan - VII. ID ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 6/04., 10/06., 16/06. - pročišćeni tekst, "Službeni glasnik Općine Sukošan" br. 1/08., 6/11., 7/11. - pročišćeni tekst, 1/12., 4/14., 5/14. - pročišćeni tekst, 2/16., 3/16. - pročišćeni tekst, 1/20., 2/20. - pročišćeni tekst.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni -izgrađeni dio građevinskog područja

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 14,15a,26b,26f,81 i dr. navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen

- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka
 - OPĆINA SUKOŠAN, HR-23206 Sukošan, Hrvatskih branitelja 14, OIB 05968747240 (za česticu 9970/3)
 - MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, OIB 95093210687 (za česticu 9970/1)
 - MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, HR-10000 Zagreb, Prilavje 14, OIB 22874515170 (za česticu 9970/1).

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.879,30 kuna na račun broj HR4424020061800013007 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba nije dostavljena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

**SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU**
Mirjana Jurin, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - KAMEN MEDITERAN d.o.o.
HR-23210 Biograd na Moru, Bukovačka 25
 - OPĆINA SUKOŠAN - stranka u postupku
HR-23206 Sukošan, Hrvatskih branitelja 14
 - MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE - stranka u postupku
HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
 - MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE - stranka u postupku
HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Sukošan, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Sukošan ulica XVIII/ 10, 23 206 Sukošan
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv "Zrmanja-Zadarsko primorje"
HR-23000 Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5
 - PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar
HR-23000 Zadar, Elizabete Kotromanić 4
 - Zadarska županija, Upravni odjel za povjerene poslove državne uprave Zadarske županije, Zadar
HR-23000 Zadar, Josipa Jurja Strossmayera 20



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranicu izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

MIRJANA JURIN
ZADARSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 14.05.2021.

