

BASISTABELLEN 01/07/2023

Referentietabel vloerplaatprijzen per 01/07/2023aan ABEX-indextabel – basis 1032 Vloerplaat op basis van BVO (Bruto Vloeroppervlakte)			
	Gesloten	Halfopen	Open
Woningen	Prijs per m²	Prijs per m²	Prijs per m²
Bescheiden woning:	€ 1.213,84	€ 1.296,40	€ 1.379,27
Gewoon huis / basis:	€ 1.434,38	€ 1.518,38	€ 1.601,15
Verzorgd en comfortabel:	€ 1.608,99	€ 1.629,01	€ 1.773,29
Luxeus huis:	€ 1.783,71	€ 1.867,82	€ 1.950,69
Bungalow (comfortabel):		€ 1.967,71	€ 2.050,38
Appartementen			
Gewoon appartement / basis:	€ 1.783,71		
Verzorgd en comfortabel:	€ 1.967,71		
Luxeus:	€ 2.050,38 of meer		

Referentietabel vloerplaatprijzen aan ABEX 100 Vloerplaat op basis van BVO (Bruto Vloeroppervlakte)			
	Gesloten	Halfopen	Open
Woningen	Prijs per m²	Prijs per m²	Prijs per m²
Bescheiden woning:	€ 117,62	€ 125,62	€ 133,65
Gewoon huis / basis:	€ 138,99	€ 147,13	€ 155,15
Verzorgd en comfortabel:	€ 155,91	€ 157,85	€ 171,83
Luxeus huis:	€ 172,84	€ 180,99	€ 189,02
Bungalow (comfortabel):	/	€ 190,67	€ 198,68
Appartementen			
Gewoon appartement / basis:	€ 172,84		
Verzorgd en comfortabel:	€ 190,67		
Luxeus:	€ 198,68 of meer		

QUICKSCAN

Deze methode vergt van de taxateur een goed wiskundig inzicht om het exacte volume (m³) te berekenen.

<u>ABEX 100 per m³</u>	
Eenheidsprijzen per kubieke meter aan ABEX 100: RICHTPRIJZEN !	
- bescheiden woning:	€ 48
- gewoon huis	€ 65
- verzorgd, comfortabel huis	€ 76
- nieuwbouwwoning (energieconform)	€ 82
- gewoon appartement	€ 72
- nieuwbouwappartement (energieconform)	€ 79
! Ook hier de vetustiteitgraad toepassen en grondwaarde toevoegen	