

Referat fra årsmøte i Megrunnslia Vel for 2023

Fra: Styret i Megrunnslia Vel

Referent: Liv Nordbye, 3.9.2023

Sted og tid: Atnasjø Kafe lørdag 2. september kl. 10:00.

På grunn av dårlig erfaring med ustabil nettværk ble det ikke tilbudt ordning med digital deltagelse.

Agenda:

- ☐ Godkjenne møtereferatet fra Årsmøtet 2022.
- ☐ Godkjenne og registrere stemmeberettigede medlemmer.
- ☐ Velge dirigent og referent.
- ☐ Godkjenne sakslisten.
- ☐ Behandle sakslisten.

Saksliste:

1. Styrets årsberetning.
2. Økonomi.
 - a. Årsregnskap for 2022, vedlagt.
 - b. Budsjett for 2023, vedlagt. Medlemsavgiften er uendret.
 - c. Om innbetaling og innkreving av kontingent for 2023, herunder rettslige skritt.
3. Status om veier og skiløyper.
 - a. Behov for ny stikkrenne under veg inn til hytte 62.
 - b. Stamveier – Standard og vedlikehold.
 - c. Vederlag for grunnavståelse. Utvalg nedsatt 2021 - status.
 - d. Brøytekalender er uendret.
 - e. Løypekjøring med ny trase.
4. Brann og sikkerhet inspeksjon
5. Elbil ladestasjoner
6. Eventuelle innkommende saker.
7. Styret og valgkomite. Orientering ved valgkomiteen.
8. Eventuelt.

Vedlegg:

- ☐ Møtereferat fra årsmøtet 2022
- ☐ Styrets årsberetning
- ☐ Regnskap for 2022 – balanse – resultat per 31.12.2022
- ☐ Budsjett for 2023

Invitasjon til innkommende saker til årsmøtet hadde blitt sendt ut per e-post 5.august 2023.

Møtets gjennomføring

- Anders Løvlie ønsket velkommen. Det var et par dusin tilstedeværende på møtet og alle stemmeberettigede skrev seg opp på en liste.
- Innkallingen ble godkjent. Alle de tilstedeværende hadde mottatt innkalling i riktig tid. Det var ingen merknader til innkalling og dagsorden. Noen papirutgaver ble utdelt.
- Det var en merknad til referatet. Fornavnet på revisor er Sigmund. Det rettes opp. Ellers ble referatet fra årsmøtet i 2022 godkjent.
- Valget av dirigent ble Anders Løvlie
- Det ble valgt egen referent. Det ble Liv Nordbye
- Det kom ingen forslag til endringer av sakslisten

Gjennomgang av sakslisten

1. Styrets årsberetning.

Årsberetningen ble fremlagt og godkjent. Alt er på stell.

2. Økonomi.

a. Årsregnskap for 2022 ble godkjent.

Følgende ble orientert om i balansen: leverandørgjeld til Folldal maskin på 28.500 kr, og Tallhuset på 1.396 kr. Det er god likviditet, ikke nødvendig å heve kontingenten og det er fint å ha noe reserver pga uforutsigbarhet knyttet til vegen.

Følgende ble orientert om i årsregnskapet: Kontingentinntekter ble omtalt. Alle har betalt unntatt en som det fortsatt jobbes med. Det er brukt 84.500 kr til snøbrøyting av stamvegnettet. Det er brukt 28.500 kr. til steaming av stikkrenner, isgraving etter stevling i grøfter og veg.

b. Budsjett for 2023 ble godkjent med uendret medlemsavgift. Noe økning pga generell prisvekst. Noe reduksjon pga. mindre drivstoffbruk til løypekjøring.

c. Styret har måttet gå til rettslige skritt mht. Manglende innbetaling og innkreving av kontingent til velforeningen for 2023. Styret orienterte om problemstillingene og fikk mandat til å avslutte saken som et unntakstilfelle.

3. Status om veier og skiløyper

a. Behov for ny stikkrenne under veg inn til hytte 62.

Hytteieier Jan Gjerdrum tar på seg ansvaret for å få fixet røret.

b. Stamveier – Standard og vedlikehold.

Morten Meyer orienterte om noen vurderinger som er tatt før vinteren.

Det er ønskelig å ha en oversikt over veiene og hvem som er kontaktperson. De som var til stede ble derfor oppfordret til å oppgi til styret hvem som er kontaktperson for vegen de har hytte i, slik at kontaktpersoner kan opplyses om på vellets nettside. De veiene som var representert i møtet var:

- Helene Lassens veg
- Carl Lassens veg
- Nedre Kvernbekkvegen
- Cato Guldbergs veg
- Neskampveien (er ikke en ferdig bygget veg, men er plassert iht. reguleringsplanen)

c. Vederlag for grunnavståelse. Utvalg nedsatt 2021 - status.

Ordstyrer inviterte komiteen til å orientere om status. Liv Nordbye ga en orientering. Denne ble bekreftet av Morten Meyer og Jo Øvergaard.

Årsmøtet støttet komiteens forslag om å jobbe videre med å få til enhetlig og forutsigbar praksis med enhetlig begrepsbruk og som bygger på en aksept for et lite vederlag for grunnavståelse til veg i hyttefeltet. Det er basert på Landbrukstakst utført av uhildet takstmann fremskaffet av Peter Kvisvik.

Dette forslaget baserer seg på at det er ikke-tilbakevirkende.
Samtidig ble det minnet om at dette er privatrettslig og er opp til hver enkelt hytteeier og grunneieren og at noen uansett vil kunne mene noe annet.

Styret orienteres om utfallet av taksten.

Komiteen ble takket for innsatsen.

- d. **BrøYTEKAlender.**
BrøYTEKAlenderen er uendret. Morten Meyer orienterte.
- e. **Løypekjøring med ny trase.**
Tormod Sletten orienterte. Han tar imot innspill. Det har vært evaluering av den nye trase'en til skiløypene i hyttefeltet og den øverste delen er litt bratt. Det kom innspill på årsmøtet om et ønske om å lage en preparert løype helt opp. Det sees på muligheter nord for KvernbeKKen. Det har også vært etterlyst en tidligere løype som har gått fra øverst i KvernbeKKen over myra mot løypa til Breisjøseter, og ikke bare i påsken, men hele vinteren. Det kom også ide'er med muligheter for en bedre nedfart på sydsiden av KvernbeKKen.
- 4. Brann og sikkerhet inspeksjon**
Styret foreslår for brannmesteren at inspeksjoner utføres den første helga i september, da det er stor sjanse for at folk er på hytta da.
- 5. Elbil ladestasjoner**
Dette har vært undersøkt med Circle K. Svaret er at det er uinteressant pga for lite trafikkgrunnlag.
- 6. Eventuelle innkommende saker.**
Ingen.
- 7. Valg av nytt styre og valgkomite.**
Det var en orientering ved valgkomiteens Henning Buckholdt Pedersen.
Anders Løvlie, Morten Meyer og Tom Odden ble valgt for 2 år i fjor. Forslag til nytt varamedlem Liv Nordbye ble valgt.
- 8. Eventuelt.**
 - Morten Meyer orienterte om utfordringene med å nå frem til hovedansvarlig for hytta når det gjelder faktura (e-faktura eller papirfaktura i posten). De som ikke får e-faktura får faktura i posten. I fjor var det 6-8 stk. som ikke var definert. Nå er de siste 3 på lista ajourført.
 - Morten ba om at medlemmene gir beskjed dersom det er andre som skal ha innkallingene og fakturaene.
 - Roar reiste seg og takket på vegne av seg og Inger Johanne, for et godt samarbeid i vellet og med grunneier Jo gjennom 50 år. Hytta deres går nå over til neste generasjon. Han beskrev Megrunnslia som en solskinnshistorie om et hytteområde med så stor plass mellom hyttene at det nesten ikke kan kalles et hyttefelt.

Vennlig hilsen

Styret i Megrunnslia Vel Morten, Tom, Liv og Anders