



Stor-Elvdal Kommune
Storgata 103C
2480 Koppang

Deres ref.:

Vår ref.: 26/9032

Dato: 11.05.2026

Revidert vurdering - Oppføring av redskapshus - landbruksfaglig uttalelse Gnr/bnr/fnr 91/1/110 i Stor-Elvdal og gnr/bnr 49/1 i Ringebru

Bakgrunn

Midt-Gudbrandsdal landbrukskontor har mottatt et oversendelsesbrev datert 10.04.2026 fra Stor-Elvdal kommune, med anmodning om en oppdatert landbruksfaglig uttalelse om behov for et redskapshus på gnr/bnr/fnr 91/1/110 i Stor-Elvdal. Bakgrunnen for forespørselen er at tiltakshaver, Simen Kolstad, har fremlagt nye opplysninger datert 09.03.2026 og 16.03.2026. På dette grunnlaget ønsker kommunen en revidert vurdering.

Vurderingen tar utgangspunkt i veilederen «Garden som ressurs» (2017). Kolstad eier og driver i dag landbrukseiendommen Kolstad Nordre i Ringebru kommune, med produksjon av slaktegris og korn, samt salg av grovfôr.

For at tiltaket skal omfattes av landbruksbegrepet, må fisket ha et næringsmessig preg og inngå som en del av gårdsdriften. Videre må det dokumenteres næringsinntekt fra fisket av et visst omfang for at tiltaket skal være i tråd med LNFR-formålet. Det er ikke oppgitt noen minstesum i veilederen for hva som er akseptabelt, dette blir en del av skjønnsvurderingen.

I landbrukskontorets uttalelse datert 02.10.2025, ble det konkludert med at et redskapshus nummer to ved Finnsjøen ikke var i samsvar med LNFR-formålet. Det er nå oversendt ny dokumentasjon fra Simen Kolstad datert 16.03.2026, via Stor-Elvdal kommune i oversendelsesbrevet av 10.04.2026. Hovedboka, stemplet av Vekstra Regnskap 04.03.2026, viser at det i 2025 ble solgt 295 kg fisk med en salgsinntekt på kr 62 906,99 ekskl. 15% mva (kr 9 436,01), til sammen kr 72 343 (inkl. mva).

I møte 13.04.2026 med Simen Kolstad, samt i e-post datert 06.05.2025, ble det etterspurt opplysninger om eventuelt fiskesalg i tidligere år og hvilke planer det var for omfanget av fisket i Finnsjøen i årene framover.

Vurdering

For eiendommen Kolstad Nordre i Ringebru, inkludert gnr/bnr/fnr 91/1/110 i Stor-Elvdal, kan inntekter fra fiske potensielt utgjøre en tilleggsnæring. I denne saken gjelder det oppføring av et nytt redskapshus i tillegg til eksisterende bebyggelse ved Finnsjøen; en fiskebu på 19 m² og et redskapshus på 25 m², tilknyttet sameie med eiendommen Gilleberg i Ringebru kommune.

Tiltakshaver har oppført et nytt redskapshus med oppgitt størrelse ca. 50 m², jf. brev fra Stor-Elvdal kommune datert 16.02.2026. Begrunnelsen er planlagt økning i fiskeaktiviteten i Finnsjøen og behov for økt lagringskapasitet til utstyr som trengs for å utøve fiske, inkludert ved.

Et større redskapshus vil kunne legge til rette for økt lagringsplass og dermed bidra til høyere aktivitet og kapasitet i fisket som kan utvikles som biinntekt og næringsvirksomhet til gårdsdriften. I e-post datert 21.02.2026 fremhever Kolstad behovet for en mer målrettet og intensiv beskatning av fiskebestanden for å øke fiskens størrelse, og økt lagerplass vil da være et tiltak for å øke fiskeaktiviteten i Finnsjøen.

Det foreligger ikke dokumentasjon på inntekter fra fiske for årene 2023 og 2024. For året 2025 er det bokført en inntekt på om lag kr 63 000 ekskl. mva, noe som indikerer en næringsaktivitet av et visst omfang for dette året. I e-post datert 06.05.2026 opplyser tiltakshaver at planen videre er å videreføre fisket og bokføre inntektene i årene framover.

Den reviderte vurderingen bygger på dokumentert inntekt for 2025 og planer for videre drift. Dersom aktiviteten opprettholdes og utvikles som beskrevet, kan fisket anses som en gårdstilknyttet næringsvirksomhet til gårdsdrifta. På bakgrunn av de nye opplysningene kan tiltaket da vurderes å være i tråd med arealformålet LNFR.

Når det gjelder forhold knyttet til logistikk og hygienekrav, vises det til at dette ligger innenfor Mattilsynets myndighetsområde.

Med hilsen

Ragnhild Sperstad
landbrukssjef

Godkjent elektronisk og ekspedert uten underskrift, iht interne rutiner.

Kopi til:
Simen Kolstad

Vekkomsvegen 131 2630 Ringebru