

Van Platform Behoud Zanderij

Aan raadsleden van de gemeente Castricum

d.d. 11-09-2023

Geachte raadsleden,

Nu het gebied Zanderij-Noord is aangewezen als NNN gebied lijkt er een stevige basis te liggen voor bescherming van het gebied, conform de besluitvorming van de gemeenteraad. Er wordt weliswaar voorgesteld twee extra woningen te bouwen ter compensatie van grondeigenaren die door dit besluit geconfronteerd worden met beëindiging van hun bedrijfsvoering. Het Platform Behoud Zanderij kan daar mee leven gelet op de besluitvorming die het open karakter van het gebied waarborgt en de ontwikkeling van natuur mogelijk maakt. Er zij echter twee kanttekeningen te maken over de plannen die nu voorliggen.

Parkeerruimte in het gebied.

Voorzien wordt in ruim 60 parkeerplaatsen (oorspronkelijk was sprake van circa 30 plaatsen) met mogelijk een uitbreiding naar ruim 100 parkeerplaatsen. De vraag is of dat nodig is en of de bedachte locatie wel voorziet in de doelstelling om bezoekers aan het natuurgebied Noord Hollands Duinreservaat te faciliteren. Er zijn immers voor bezoekers die met de auto komen om het natuurgebied te bezoeken voldoende alternatieven beschikbaar, variërend van Geversduin, De Hoep, Koningshof en Diederik bijvoorbeeld. Parkeren op de Zanderij-Noord kan beperkt blijven tot mindervalide parkeerplaatsen. Verder is het gebied vanuit het dorp uitstekend bereikbaar met de fiets of lopend.

De huidige voorziene parkeerruimte zal primair benut worden door treinreizigers, die de nieuwe optie wel heel snel zullen vinden als alternatief voor de P&R plekken waarvoor omgereden moet worden via de Beverwijkerstraatweg. Als de geplande parkeerplaats gerealiseerd wordt zal dat zeker leiden tot extra verkeer en overlast voor omwonenden. Zoals gezegd, vindt het Platform Behoud Zanderij de parkeervoorziening niet nodig en draagt deze op deze locatie, bij tot meer verkeersbewegingen dan gewenst.

Educatieproject aan de oostkant.

Eerder was niet voorzien in een educatie project. Dit zal ook niet passen in de beoogde natuurontwikkeling binnen het NNN gebied. Hoe sympathiek een dergelijk project ook mag klinken, er zitten risico's aan die de beoogde natuurontwikkeling op die locatie bedreigen. De vraag is of dit plan op lange termijn wel past binnen de status van NNN aanwijzing, met het risico dat deze locatie buiten de NNN status gaat vallen. Na verloop van tijd kan het educatie project de functie verliezen en zullen de grondeigenaren met nieuwe voorstellen komen, zoals bijv. het eerder voorgestelde "Knarrenhof". Volharden in projectontwikkeling kan de huidige grondeigenaren niet worden ontzegt. Daarnaast vereisen de plannen ook bebouwing; een klaslokaal, schuur en kassen; dat hiervoor elders bouwwerken verdwijnen wordt niet duidelijk gemaakt. Deze plannen zijn volstrekt in tegenspraak met de eerdere besluitvorming van de gemeenteraad over de natuur bestemming van het gebied waarbij niet in bebouwing wordt voorzien. Dat geldt natuurlijk ook voor de twee extra woningen, maar die maken kennelijk de realisering van het natuurgebied mogelijk. Dit geldt niet voor het educatieplan waarvoor alternatieve locatie denkbaar zijn.

Het Platform Behoud Zanderij

Paul Buitenhuis, Peter Beentjes, Jan Frens